

Pressedienst

Kreissparkasse

Walsrode

Marklendorf: Baugebiet Berkhofer Weg Ost gestartet

Marklendorf ist Teil der Gemeinde Buchholz im schönen Aller-Leine-Tal. Sie ist die östlichste Mitgliedsgemeinde der Samtgemeinde Schwarmstedt. Interessenten finden hier einen attraktiven Wohnort in einer wunderschönen und naturnahen Umgebung. Für Familien gibt es in der Samtgemeinde vom Krippen- und Grundschulalter bis zum Abitur ein durchgängiges Bildungsangebot für den Nachwuchs. In der Gemeinde Buchholz gibt es ein reges Vereinsleben (Marklendorf verfügt über ein Dorfgemeinschaftshaus) sowie kurze Wege zu Nahversorgungsangeboten wie Bäckereien und dem Marklendorfer Hofladen. Vor den Toren der Landeshauptstadt Hannover gelegen gibt es eine gute Verkehrsanbindung durch die A7, die B214 und die Bahnstrecke.

In der Gemeinde stehen bereits DSL-Anschlüsse bis 100 MBit/s sowie nahezu flächendeckend Glasfaseranschlüsse mit 250 MBit/s und mehr zur Verfügung. Im Neubaugebiet Berkhofer Weg Ost entstehen auf dem über 14.000 Quadratmeter großen Areal insgesamt 13 Grundstücke mit einer Größe von 874 bis 920 Quadratmetern. Die Erschließung der Grundstücke hat bereits begonnen. „Und für eine eventuelle Erweiterung in zweiter Reihe haben wir bereits Stichwege in die Planung einbezogen“, so Samtgemeindebürgermeister Björn Gehrs. Gemeinsam mit dem Buchholzer Bürgermeister Thomas Kliemann freut er sich über das neue Angebot an Wohnbauland für Familien in der Gemeinde Buchholz.

Parallel startet die Vermarktung zu einem attraktiven Preis, wie GES (Grundstücks- und Entwicklungsgesellschaft Südheide mbH & Co.KG)- Geschäftsführer Marcus Bleßmann berichtet. So startet der Preis für die großzügig bemessenen Grundstücke bei unter 85.000,00 Euro.

Sparkassen-Sprecher Markus Grunwald stellt vor allem die sehr gute Kooperation zwischen der Samtgemeinde Schwarmstedt, der Gemeinde Buchholz und der GES in Bezug auf Konzeption und Bauleitplanung heraus.

Die Vermarktung der Grundstücke übernimmt die Kreissparkasse Walsrode mit ihrer S-Immobilien-Abteilung für die Samtgemeinde Schwarmstedt. Für den Grundstückskäufer fällt dabei keine Courtage an.

Für den Käufer bietet dies große Vorteile, denn die Sparkasse kümmert sich um alle finanziellen Themen rund um den Grundstücks- und Immobilienkauf und ist der direkte Partner vor Ort, auf den man sich bei einer so großen Investition verlassen kann, denn: „die Sparkasse gehört den Menschen in der Region“, betont Markus Grunwald.

Interessenten können sich direkt bei der S-Immobilien unter der Telefonnummer 05161 / 601 – 225 oder per E-Mail unter s-immobilien@ksk-walsrode.de melden.

Infokasten:

Wie werden die Grundstücke vergeben?

Die Grundstücke werden im Losverfahren vergeben. Aufgrund der derzeitigen Situation findet das Losverfahren unter Begleitung eines Vertreters der Samtgemeinde Schwarmstedt, aber nicht im Rahmen einer Interessentenveranstaltung, statt.

Einsendeschluss für den Reservierungsbogen ist der 10.12.2020.
Alle Bögen, die bis dahin eingereicht werden, haben die gleichen Chancen. Es zählt nicht die Reihenfolge der Eingänge.

Weitere Informationen zur Vergabe findet man unter
<https://www.ksk-walsrode.de/berkhoferwegost>

Zuständig: Herr Markus Grunwald, Leiter Kommunikation