

# Pressedienst

## **Kreissparkasse**

### **Walsrode**

## **Grundstücke im neuen Baugebiet „Auf Der Meinte“ in Schwarmstedt sind begehrt**

**Die Grundstücksvergabe per Losverfahren findet aufgrund der aktuellen Situation ohne Vergabeveranstaltung statt.**

Dazu fünf Fragen an Marcus Bleßmann, Geschäftsführer der Grundstücks- und Entwicklungsgesellschaft Südheide GmbH & Co.KG (GES).

### **Herr Bleßmann, wie erklären Sie sich das große Interesse am neuen Baugebiet „Auf der Meinte“?**

Bleßmann: Nun, Schwarmstedt ist durch seine Nähe zu Hannover und einer guten Anbindung mit dem Erixx ein attraktiver Wohnort, nicht nur für Pendler. Und natürlich bietet Schwarmstedt eine gute Infrastruktur und Lebensqualität. Nehmen Sie nur den DSL-Ausbau als Beispiel. Hier wohnt man gerne und günstiger als in der südlichen Nachbarregion.

### **Welche Leistungen erbringt die GES für Grundstücksinteressenten?**

Bleßmann: Als Tochterunternehmen der Sparkasse Walsrode bieten wir vollerschlossene Grundstücke an, die bauträger- und provisionsfrei sind.

### **Kann man die Immobilie auch über die GES finanzieren?**

Bleßmann: Für die Finanzierung bietet die Sparkasse Walsrode exklusiv für dieses Baugebiet besondere Konditionen an. Der Baufinanzierungsberater hilft hier gerne weiter.

**Was sollten Interessenten jetzt tun, wenn sie sich für ein Grundstück entscheiden wollen?**

Bleißmann: Die Grundstücke werden im Losverfahren vergeben.

Die Sparkasse benötigt vor der Vergabe eine Finanzierungsbestätigung oder einen Eigenkapitalnachweis (Terminvereinbarungen unter 05161/601-225). Zwei Wochen vor der Grundstücksvergabe bekommt der Interessent einen Reservierungsbogen per E-Mail zugeschickt. Dieser Reservierungsbogen muss ausgefüllt ab dem 13. Juli um 10 Uhr, spätestens jedoch bis zum 23. Juli, 10 Uhr zugesandt werden. Alle Bögen, die in diesem Zeitraum eingereicht werden, haben die gleichen Chancen. Es zählt nicht die Reihenfolge der Eingänge.

**Herr Bleißmann, wie schätzen Sie die Nachfrage ein und was machen Sie, wenn die Nachfrage größer als das Angebot ist?**

Bleißmann: Ich rechne mit einer großen Nachfrage. Falls wir mehrere Interessenten für dasselbe Grundstück haben, werden wir das Los entscheiden lassen müssen. Wir hoffen natürlich, dass wir am Ende der Veranstaltung viele Neubürger in Schwarmstedt begrüßen dürfen.

Zuständig: Herr Markus Grunwald, Leiter Kommunikation